

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 7 ул. Заводская п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Заводская д. № 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29 от 01.12.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 ул. Заводская п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	21,57	22,64
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **1 098,3**

1.3. Общая стоимость работ в год: **291 335**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт сантехоборудования:			48 070
1.1	Система отопления:			28 842
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	5 768
	- ремонт элементов системы: ремонт труб отопления, вентилей, задвижек	2 шт.	каждый рабочий день	14 421
	- промывка системы		июнь-август	2 884
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	1 154
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	4 615
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			9 614
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	1 923
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	2 м 4 шт.	каждый рабочий день	7 691
1.3	Система водоотведения:			4 326
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	865

	- ремонт элементов системы: муфт, угольников, труб канализации	4 м	каждый рабочий день	2 379
	- устранение засоров		по необходимости	1 082
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			5 288
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>29 134</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	8 шт.	каждый рабочий день	6 118
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	6 992
	- замена автоматических переключателей	2 шт.	каждый рабочий день	3 933
	- замена магистрального кабеля	5 м	каждый рабочий день	8 595
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	3 496
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>63 512</u>
	- ремонт входной металлической двери в подъезде (замена петли)		март	6 986
	- ремонт бетонной плиты перед входом в подъезд №1	2,2 кв.м	июль	8 257
	- замена шифера на крыше	24 кв.м	июль, август	22 229
	- окраска входной двери в подъезд №1		август	12 067
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	5 081
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	8 892
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь, февраль	<u>4 661</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь-август	<u>5 244</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>			<u>0</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>20 393</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			8 157
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			9 789
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			2 447
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>28 259</u>

	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			9 789
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			2 447
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>28 259</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			9 891
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			1 696
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			9 043
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			5 087
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			2 542
10	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>3 496</u>
11	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>2 622</u>
12	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>10 197</u>
13	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>23 307</u>
14	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>52 440</u>
ИТОГО:				291 335

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
	1,62	1,70
	0,33	0,34
	0,06	0,07
	1,23	1,29

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 291 335 руб. (Двести девяносто одна тысяча триста тридцать пять рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____