

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 14 кв-л Юго-Западный п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 14, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4 от 01.06.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	21,57	22,64
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **3 950,4**

1.3. Общая стоимость работ в год: **1 047 883**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>173 895</u>
1.1	Система отопления:			78 253
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	31 301
	- ремонт элементов системы: замена труб, угольников и муфт, ремонт задвижек	4 м 5 шт.	каждый рабочий день	23 476
	- промывка системы		июнь-август	7 825
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	3 130
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	12 521
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			60 863
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	42 604
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	23 м 31 шт.	каждый рабочий день	18 259
1.3	Система водоотведения:			15 650

	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	1 565
	- ремонт элементов системы: замена труб канализации, муфт	8 м	каждый рабочий день	10 173
	- устранение засоров		по необходимости	3 912
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			19 129
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>89 070</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	5 шт.	каждый рабочий день	23 604
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	8 907
	- замена автоматических переключателей	4 шт.	каждый рабочий день	10 688
	- замена магистрального кабеля	5 м	каждый рабочий день	31 620
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	14 251
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>230 534</u>
	- штукатурка цоколя	184 кв.м	апрель	58 786
	- окраска цоколя	184 кв.м	июнь	47 259
	- штукатурка и окраска фасада на входных группах во всех подъездах		июль	57 634
	- окраска входных металлических дверей в подъездах		июль	26 511
	- изготовление и установка досок объявлений		июль	9 221
	- ремонт люка выхода на кровлю		август	5 763
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	11 527
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	13 833
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		январь	<u>3 144</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>8 383</u>
6	<u>Дезинсекция, дератизация</u>		по необходимости	<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		август	<u>12 728</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>73 352</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			29 341

	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			35 209
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			8 802
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>101 645</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			35 576
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			6 099
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			32 526
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			18 296
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			9 148
10	Демонтаж, поверка и монтаж ОДПУ тепловой энергии		август	24 000
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>12 575</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>9 431</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>36 676</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>83 831</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>188 619</u>
ИТОГО:				1 047 883

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
	1,25	1,31
- горячая вода	0,44	0,45
- холодная вода	0,08	0,09
- электроэнергия	0,73	0,77

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 047 883 руб. (Один миллион сорок семь тысяч восемьсот восемьдесят три рубля).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____