

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 9 ул. Заводская п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Заводская д. № 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27 от 01.12.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 ул. Заводская п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	21,57	22,64
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **1 089,6**

1.3. Общая стоимость работ в год: **289 027**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт сантехоборудования:			41 909
1.1	Система отопления:			25 145
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	5 029
	- ремонт элементов системы: ремонт труб отопления, задвижек, замена отводов	2 м	каждый рабочий день	12 573
	- промывка системы		июнь-август	2 515
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	1 006
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	4 022
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			8 382
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	1 676
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	6 м 4 шт.	каждый рабочий день	6 706
1.3	Система водоотведения:			3 772
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	754

	- ремонт элементов системы: муфт, угольников, труб канализации	2 м	каждый рабочий день	2 075
	- устранение засоров		по необходимости	943
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			4 610
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>30 348</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	4 шт.	каждый рабочий день	6 373
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	7 284
	- замена автоматических переключателей	2 шт.	каждый рабочий день	4 097
	- замена магистрального кабеля	10 м	каждый рабочий день	8 953
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	3 641
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>67 344</u>
	- косметический ремонт подъезда №1		январь	28 958
	- косметический ремонт подъезда №2		февраль	28 284
	- ремонт входа в подвал		март	4 714
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	2 020
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	3 368
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь	<u>4 624</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь-август	<u>5 202</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>			<u>0</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>20 232</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			8 093
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			9 711
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			2 428
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>28 036</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			9 813
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			1 682
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			8 972
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			5 046

	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			2 523
10	Оперативно-диспетчерское обслуживание		ежедневно	3 468
11	Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта		каждый рабочий день	2 601
12	Услуги паспортного отдела		каждый рабочий день	10 116
13	Услуги по расчёту и приёму платежей		каждый рабочий день	23 122
14	Услуги по управлению МКД		ежедневно	52 025
ИТОГО:				289 027

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	0,91	0,95
- горячая вода	0,33	0,34
- холодная вода	0,06	0,07
- электроэнергия	0,52	0,54

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 289 027 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч двадцать семь рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:

Собственник кв. № _____
