

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 5 ул. 60 лет Октября п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. №5, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 38 от 01.03.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 ул. 60 лет Октября п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	21,57	22,64
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	21,57	22,64

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **4 343,7**

1.3. Общая стоимость работ в год: **1 152 210**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт сантехоборудования:			149 787
1.1	Система отопления:			89 872
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	17 974
	- ремонт элементов системы: замена труб, угольников, ремонт вентилей и задвижек	3 шт.	каждый рабочий день	44 936
	- промывка системы		июнь-август	8 987
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	3 595
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	14 380
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			29 957
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	5 991
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	14 м 8 шт.	каждый рабочий день	23 966
1.3	Система водоотведения:			13 481
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	2 696

	- ремонт элементов системы: замена труб, муфт, угольников	7 шт.	каждый рабочий день	7 415
	- устранение засоров		по необходимости	3 370
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			16 477
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>86 416</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	20 шт.	каждый рабочий день	30 246
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	20 740
	- замена автоматических переключателей	3 шт.	каждый рабочий день	9 506
	- замена магистрального кабеля	21 м	каждый рабочий день	12 098
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	13 826
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>288 079</u>
	- ремонт будок входов в подвал (кровля, стены) у подъездов №№3 и 6		август	57 616
	- штукатурка цоколя	78 кв.м	август	34 569
	- косметический ремонт подъезда № 1		сентябрь	132 516
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	17 285
	- проверка и прочистка вентиляции		3 раза в год	46 093
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь, февраль	<u>18 435</u>
5	<u>Работы по очистке газонов от кутарника, спиливание и кронирование деревьев, скашивание травы на придомовой территории</u>		март, май-сентябрь	<u>20 740</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		ноябрь	<u>16 767</u>
8	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>80 655</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			32 262
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			38 714
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			9 679
9	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>111 764</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			39 117
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			6 706

	- сдвигание свежеснеговывающего снега			35 764
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			20 118
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			10 059
10	Изготовление и установка скамейки у подъезда № 2		май	15 468
11	Оперативно-диспетчерское обслуживание		ежедневно	13 827
12	Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта		каждый рабочий день	10 370
13	Услуги паспортного отдела		каждый рабочий день	40 327
14	Услуги по расчёту и приёму платежей		каждый рабочий день	92 177
15	Услуги по управлению МКД		ежедневно	207 398
ИТОГО:				1 152 210

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
	1,08	1,14
	0,36	0,38
	0,06	0,07
	0,66	0,69

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 152 210 руб. (Один миллион сто пятьдесят две тысячи двести десять рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____
