

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 7 ул. Совхозная п. Балакирево
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

п. Балакирево

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, ул. Совхозная, д. № 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 18 от 01.08.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 ул. Совхозная п. Балакирево:

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1.1. Тариф на СОИ 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	18,28	19,19
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	18,28	19,19

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **606,8**

1.3. Общая стоимость работ в год: **136 421**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>64 118</u>
1.1	Система отопления:			38 471
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	7 694
	- ремонт элементов системы: труб, тройников, задвижек	2 м 1 шт.	каждый рабочий день	19 236
	- промывка системы		июнь-август	3 847
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	1 539
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	6 155
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			12 824
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	2 565
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, отводов, муфт, вентилей	2 м 3 шт.	каждый рабочий день	10 259
1.3	Система водоотведения:			5 771
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	1 154
	- ремонт элементов системы: труб, муфт		каждый рабочий день	3 174
	- устранение засоров		по необходимости	1 443
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			7 052
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>15 688</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	4 шт.	каждый рабочий день	5 491

	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	3 765
	- замена автоматических переключателей	1 шт.	по необходимости	1 726
	- замена магистрального кабеля	5 м	по необходимости	2 196
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	2 510
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>13 505</u>
	- ремонт детской песочницы		июль	4 727
	- ремонт дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	6 550
	- проверка и прочистка системы вентиляции		каждый рабочий день	2 228
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>1 637</u>
8	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>1 228</u>
9	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>4 775</u>
10	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>10 914</u>
11	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>24 556</u>
ИТОГО:				136 421

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2022 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
	4,17	3,75
	0,38	0,39
	0,07	0,08
	3,72	3,28

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 136 421 руб. (Сто тридцать шесть тысяч четыреста двадцать один рубль).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____